

1. ACTIVIDAD DE LA EMPRESA

Esta entidad se constituyó bajo denominación de Explotaciones Hoteleras del Club Marítimo de Marbella, S.A., por tiempo indefinido ante el Notario de Madrid Don Alberto Ballarín Marcial, en escritura otorgada el 9 de mayo de 1.967, e inscrita en el Registro Mercantil de Málaga, al Tomo 2005, Libro 918, Folio 80, Hoja MA-28.880, inscripción 1ª. Actualmente tiene su domicilio fiscal y social en PUERTO DEPORTIVO DE MARBELLA, EDIFICIO CAPITANIA Nº S/N MARBELLA 29601 MALAGA

Objeto social de la empresa, según sus estatutos, y la actividad de la sociedad es la siguiente:

1. La promoción, explotación, planeamiento y desarrollo del Puerto Deportivo.

2. La construcción de edificaciones por cuenta propia o de terceros que afecten al Puerto Deportivo.

3. La presentación de servicios de asesoramiento técnico y legal para la redacción y confección de documentos de planeamiento, ordenación, gestión y ejecución, previstos en Reglamento de Ordenación del Puerto Deportivo, siempre que no suponga una actividad profesional.

Por acuerdo de la Junta General de fecha 19 de julio de 2004, acordó modificar parcialmente los Estatutos Sociales, a lo contenido en la Ley 57/2003, de 16 diciembre de Medidas para la Modernización del Gobierno Local, y demás disposiciones legales en materia de Régimen Local.

El Capital Social de la sociedad, asciende a CIENTO OCHENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS TRECE EUROS, CON SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS DE EURO, divididos y representados en 1 Participación Social de 186.313,75.-€ de valor nominal, número A1, nominativa a favor del Excmo. Ayuntamiento de Marbella.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

2.1 - Imagen fiel

Las presentes cuentas anuales reflejan la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera, y de los Resultados de la empresa.

Han sido aplicadas la totalidad de las disposiciones legales en materia contable, de acuerdo con el R.D. 1514/2007, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad, no existiendo razones excepcionales de incumplimiento de las mismas.

Estas Cuentas Anuales, que han sido formuladas por el Consejo de Administración de la Sociedad, se someterán a la aprobación por la Junta General Ordinaria y Universal de socios, estimándose que serán aprobadas sin modificación alguna.

El Balance, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y Memoria, se redactan de forma Abreviada de conformidad con lo previsto en el Código de Comercio y en el RDL 1/2010, de 2 julio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital.

Al objeto de mostrar la "Imagen Fiel" de las Sociedades de Titularidad Municipal del Excmo. Ayuntamiento de Marbella, cuyo objeto y finalidad es la gestión de recursos públicos, para el adecuado funcionamiento de los servicios que este Ayuntamiento presta a los ciudadanos, se han aplicado en la formulación de estas Cuentas Anuales los siguientes criterios, con relación a las Subvenciones de fondos recibidas por parte del Excmo. Ayuntamiento de Marbella.

a) Las Subvenciones y/o Transferencias corrientes reconocidas presupuestariamente recibidas por parte del Excmo. Ayuntamiento de Marbella, se contabilizan como Aportaciones de Socios (118) según se establece en la Norma de Valoración 18ª del PGC, o bien en el grupo 130 se corresponden a subvenciones recibidas para compra de inmovilizado.

2.2 - Principios contables

Han sido aplicados todos los principios contables, no existiendo incidencia alguna por incompatibilidad entre los mismos. El Consejo de Administración ha formulado estas Cuentas Anuales teniendo en consideración la totalidad de los principios y normas contables de aplicación obligatoria. No existe ningún principio contable, que siendo obligatorio, haya dejado de aplicarse.

2.3 - Aspectos críticos de valoración y estimación de la incertidumbre

No se ha realizado cambio alguno en estimaciones contables que afecte al presente o futuros ejercicios.

No existen incertidumbres que lleven asociados riesgos que puedan suponer cambios significativos en activos o pasivos, ni a la fecha de cierre del ejercicio al que van referidas las presentes cuentas anuales, ni a la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales.

Esta entidad ha sido considerada en todo momento como empresa en funcionamiento no existiendo hipótesis razonable alguna por la que no pueda ser considerada como tal.

2.4 - Comparación de la información

Las cuentas anuales presentan a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance de situación, de la cuenta de pérdidas y ganancias, (en su caso) del estado de cambios en el patrimonio neto y (en su caso) del estado de flujos de efectivo, además de las cifras del ejercicio 2022, las correspondientes al ejercicio anterior. Asimismo, la información contenida en esta memoria referida al ejercicio 2022 se presenta, a efectos comparativos con la información del ejercicio 2021.

2.5 - Elementos recogidos en varias partidas

No existe elemento patrimonial alguno que se encuentre incluido en más de una partida.

2.6 - Cambios en criterios contables

Se ha sido realizado cambio alguno en criterios contables, con objeto de ofrecer una información suficientemente fiable y relevante. En concreto se ha procedido a considerar el efecto impositivo, que se origina por las Subvenciones de Capital recibidas del Ayuntamiento de Marbella, procediendo a contabilizarlo en la cuenta (479) Pasivos por diferencias Temporarias Imponibles, con la consiguiente minoración de la partida (130) Subvenciones recibidas. También se ha pasado a considerar como aportación de socios los importes recibidos del Ayuntamiento para sufragar gastos de la empresa, al ser este el único socio de la entidad.

2.7 - Corrección de errores

En el presente ejercicio, se ha procedido a imputar a reservas, el importe no aplicado en ejercicios anteriores, concretamente en diciembre de 2021, en el que se contabilizó un mayor gasto en seguros sociales, al no contemplar la bonificación por curso realizado por empleado, siendo el importe de 231.-€. Además se ha llevado a la cuenta de reservas el importe de 26€ pagados de más al Ingeniero del Puerto, y que falleció en 2021. Por tanto, se aumenta la base imponible del presente ejercicio en dicho importe por abono en la cuenta de reservas, un ajuste de 231.-€ y se minorará la base imponible en el importe de 26€ cargados en la cuenta de reservas.

2.8 - Importancia relativa.

Al determinar la información a desglosar en la presente memoria sobre las diferentes partidas de los estados financieros u otros asuntos, la Sociedad, de acuerdo con el Marco Conceptual del Plan General de Contabilidad, ha tenido en cuenta la importancia relativa con las cuentas anuales del ejercicio 2021.

3. NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN

Los principios contables y normas de valoración más significativos utilizados por la Sociedad en la elaboración de sus Cuentas Anuales Abreviadas, para el ejercicio 2.021, han sido los siguientes.

3.1 - Inmovilizado intangible

Se encuentra valorado por el coste histórico sin incluir ningún tipo de gastos adicionales dada la inexistencia de los mismos.

Los activos intangibles son activos de vida útil definida y, por lo tanto, se amortizan sistemáticamente en función de la vida útil estimada de los mismos y de su valor residual. Los métodos y periodos de amortización aplicados son revisados en cada cierre de ejercicio y, si procede, ajustados de forma prospectiva. Al menos al cierre del ejercicio, se evalúa la existencia de indicios de deterioro, en cuyo caso se estiman los importes recuperables, efectuándose las correcciones valorativas que procedan.

Cuando la vida útil de estos activos no pueda estimarse de manera fiable se amortizarán en un plazo de diez años, sin perjuicio de los plazos establecidos en las normas particulares sobre inmovilizado intangible.

Los derechos de emisión de gases de efecto invernadero se reconocen por su precio de adquisición. Cuando se tratan de derechos adquiridos sin contraprestación o por un importe sustancialmente inferior a su valor de mercado, se reconoce un ingreso directamente imputado al patrimonio neto al comienzo del ejercicio natural al que corresponden, que es objeto de transferencia a la cuenta de pérdidas y ganancias a medida que se realiza la imputación a gastos por las emisiones asociadas a los derechos recibidos sin contraprestación.

Los derechos de emisión no se amortizan y están sujetos a las correcciones valorativas por deterioro que sean necesarias.

La emisión de gastos de efecto invernadero origina el reconocimiento de un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio y de la correspondiente provisión, dado que a la fecha de cierre es indeterminado en cuanto a su importe exacto. El importe de este gasto en el ejercicio ha sido de cero euros. La provisión se mantendrá hasta el momento en que se cancele la obligación mediante la entrega de los correspondientes derechos.

Proyecto de Investigación.

Los costes incurridos para obtener el desarrollo del Proyecto de Investigación de la Patella Ferruginea, se amortiza linealmente en el periodo de máximo de 5 años, o bien hasta la finalización del periodo de concesión, que en este caso es el año 2026. Si se dieran las circunstancias del incumplimiento de condiciones que hicieran perder los derechos derivados de esta concesión, el valor contabilizado para la misma se sanearía en su totalidad al objeto de anular su valor neto contable, o bien, en el caso de no proceder la viabilidad del proyecto.

Descripción del Bien	Años	% Anual
Proyecto Investigación Patella	5	20%

Aplicaciones Informáticas

Descripción del Bien	Años	% Anual
Aplicaciones Informáticas	4	25%

PUERTO DEPORTIVO MARBELLA A29011178
2022

Concesiones.

Los costes incurridos para obtener la concesión de la instalación portuaria se amortizan linealmente en el periodo de concesión de 50 años, o bien hasta la finalización del periodo de concesión, que en este caso es el año 2026. Si se dieran las circunstancias del incumplimiento de condiciones que hicieran perder los derechos derivados de esta concesión, el valor contabilizado para la misma se sanearía en su totalidad al objeto de anular su valor neto contable.

Descripción del Bien	Años	% Anual
Concesiones administrativas	50	2%
Cesiones	18	5,56%

3.2 - Inmovilizado material

Se encuentran valorados por el coste histórico sin incluir ningún tipo de gastos adicionales dada la inexistencia de los mismos, y deduciendo las amortizaciones practicadas según tablas oficialmente aprobadas.

En cuanto a los contratos de arrendamiento financiero, cuyas normas de valoración son las detalladas anteriormente, se encuentran contabilizados en este apartado dado el compromiso adquirido de ejercicio de la opción de compra y son tratados como inmovilizado propiedad de la empresa.

Los coeficientes de amortización son los siguientes:

Descripción del Bien	Años	% Anual
Instalaciones Técnicas	14 años o Hasta 2026	15%
Otras Instalaciones	20 años o hasta 2026	10%
Maquinaria	14 años o hasta 2026	15%
Mobiliario	20 años o hasta 2026	10%
Equipos para proceso de información	8 años o hasta 2026	25%
Otro Inmovilizado	Hasta 2026	2% y 6%

3.3 - Inversiones inmobiliarias

Las inversiones inmobiliarias se encuentran contabilizadas por el coste histórico o valor de adquisición dependiendo si han sido adquiridas en el ejercicio en curso o en ejercicios anteriores.

Arrendamientos

Los activos arrendados a terceros bajo contratos de arrendamiento operativo se presentan de acuerdo a la naturaleza de los mismos, resultando de aplicación los principios contables que se desarrollan en los apartados de inmovilizado material e inmaterial. Los ingresos procedentes de los arrendamientos operativos, netos de los incentivos concedidos, se reconocen como ingresos de forma lineal a lo largo del plazo de arrendamiento, salvo que resulte más representativa otra base sistemática de reparto por reflejar más adecuadamente el patrón temporal de consumo de los beneficios derivados del uso del activo arrendado.

3.4 - Permutas

No se ha realizado permutas Comerciales en el presente ejercicio.

Con respecto a las permutas no comerciales se encuentran valoradas por el valor razonable del activo entregado. Se ha realizado la permuta no comerciales del puesto de atraque 441 propiedad del Puerto Deportivo, por el puesto de atraque 23, propiedad de un particular. La escritura de elevación a público se ha realizado el 15/2/2022, si bien el acuerdo se formalizó en contrato privado de 30/6/2020, realizándose por el mismo valor, si bien, se indemnizó a los propietarios del atraque 23, con 12.000.-€ importe que se contabilizó en 2020 como mayor valor del puesto de atraque recibido, el cual ha sido destinado a zonas comunes del Puerto.

3.5 - Activos financieros y pasivos financieros

Los préstamos y partidas a pagar se encuentran valorados por el importe de la operación que generó su aparición sin incluirse en dichos saldos cantidad alguna en concepto de gastos o intereses. Obedecen principalmente a operaciones comerciales. No obstante, puede encontrarse incluida alguna operación no comercial con entidades financieras que se encuentra registrada por su valor razonable (precio inicial de la transacción).

Las inversiones mantenidas hasta el vencimiento se encuentran valoradas por el coste amortizado.

Las mantenidas para negociar y las disponibles para la venta se encuentran registradas por el valor razonable. Sus cambios se encuentran incluidos en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio.

Las transacciones con instrumentos propios de patrimonio se han registrado en el patrimonio neto, como una variación de los fondos propios. Los gastos derivados de estas transacciones se han registrado directamente contra el patrimonio neto como menores reservas.

Los activos financieros se han clasificado como préstamos y partidas a cobrar, siendo estos créditos por operaciones comerciales, originados en la venta de bienes y prestación de servicios, por operaciones de tráfico de la empresa y los créditos por operaciones no comerciales, los que no tiene origen comercial, cuyos cobros son de cuantía determinada o determinable y que no se negocian en un mercado activo.

Se Clasifican como pasivos financieros, aquellos que han supuesto para la empresa una obligación contractual, directa o indirecta, de entregar efectivo u otro activo financiero, o de intercambiar activos o pasivos financieros con terceros en condiciones potencialmente desfavorables, o que otorgue al tenedor el derecho a exigir al emisor su rescate en una fecha y por un importe determinado.

3.6 - Existencias

Las existencias se encuentran valoradas por el precio de adquisición o valor de producción según hayan sido adquiridas en el exterior o producidas por la propia empresa, deducidos los descuentos y los intereses incorporados al nominal de los débitos más los gastos adicionales para que las existencias se encuentren ubicados para su venta, transportes, aranceles, seguros y otros atribuibles a la adquisición.

La Sociedad utiliza el coste medio ponderado para la asignación de valor a las existencias.

Los Impuestos indirectos que gravan las existencias sólo se incorporan al precio de adquisición o coste de producción cuando no son recuperables directamente de la Hacienda Pública.

Las existencias que posee la empresa, están compuestas en su totalidad por los puestos de atraque y cesión de terrazas. Habiéndose traspaso en su totalidad a Inversiones Inmobiliarias, ya que se encuentran destinadas al alquiler a terceros.

3.7 - Transacciones en moneda extranjera

Se encuentran valoradas por el tipo de cambio del día en que se realizó la operación.

3.8 - Impuesto sobre beneficios

Se encuentra registrado por aplicación del tipo impositivo al resultado contable, aplicando previamente las correcciones obligatorias según las normas de la Ley del Impuesto sobre Sociedades y deduciendo posteriormente las bonificaciones a las que tiene derecho la entidad.

Así, el impuesto corriente es la cantidad satisfecha por la empresa como consecuencia de las liquidaciones fiscales del impuesto sobre el beneficio, relativas al ejercicio. Las deducciones y otras ventajas fiscales en la cuota del impuesto, excluidas las retenciones y pagos a cuenta, así como las pérdidas fiscales compensables de ejercicios anteriores y aplicadas efectivamente a éste, darán lugar a un menor importe del impuesto corriente. El impuesto corriente del ejercicio, se reconoce como un pasivo en la medida que este pendiente de pago. Si la cantidad pagada excediese del impuesto corriente, el exceso se reconocerá en el activo.

En general, se ha reconocido un pasivo por el impuesto diferido, por todas las diferencias temporarias imponibles, a menos que estas hayan surgido del reconocimiento inicial de un fondo de comercio, del reconocimiento inicial de un activo o pasivo en una transacción, que no es una combinación de negocios y además no afecte, ni al resultado contable ni a la base imponible del impuesto, o de las inversiones en empresas dependientes, asociadas y negocios conjuntos, siempre y cuando la inversora ha podido controlar el momento de la reversión de la diferencia y además, haya sido posible que tal diferencia no revierta en un futuro previsible.

Los activos por impuesto diferido, de acuerdo con el principio de prudencia, se han reconocido como tales en la medida en que ha resultado probable que la empresa haya dispuesto de ganancias fiscales futuras que permitan la aplicación de estos activos. Si se cumple la condición anterior, en términos generales se ha considerado un activo por impuesto diferido cuando: han existido diferencias temporarias deducibles, derechos a compensar en ejercicios posteriores, las pérdidas fiscales, y deducciones y otras ventajas fiscales no utilizadas que han quedado pendientes de aplicar fiscalmente.

3.9 - Ingresos y gastos

Se registran en el momento de su devengo por su valoración que es la que marca el mercado, coincidiendo en ese momento con el valor de mercado, con el razonable y con el aplicado.

Sólo se han contabilizado los ingresos por prestación de servicios con las siguientes condiciones: cuando el importe de los ingresos se ha podido valorar con fiabilidad, siempre que la empresa haya recibido beneficios o rendimientos de la transacción, y esta transacción haya podido ser valorada a cierre del ejercicio con fiabilidad, y finalmente cuando los costes incurridos en la prestación, así como los que quedan por incurrir, se han podido valorar con fiabilidad.

3.10 - Provisiones y contingencias

Se registran por el valor razonable estimado de las obligaciones ciertas futuras indeterminables cuantitativamente en el momento de su inclusión en los estados contables.

No existen contabilizadas provisiones, ni se tiene conocimiento de que deban provisionarse.

3.11 - Criterios empleados para el registro de los gastos de personal

Se registran cuando se devengan por el precio pactado en contrato, en cuanto a las nóminas, reconociendo las obligaciones por pagas extras, vacaciones o sueldos variables y sus gastos asociados, y por el marcado por Ley, en el caso de Seguros Sociales.

La sociedad no tiene compromisos por pensiones con los trabajadores.

3.12 - Subvenciones, donaciones y legados

Se encuentran valorados por el importe concedido, corregido en la carga impositiva y no imputado a resultados. Realizándose su valoración por el valor razonable del importe concedido, y las de carácter no monetario, por el valor razonable del bien recibido.

Las subvenciones, donaciones y legados no reintegrables, se han valorado inicialmente, como imputación directa al patrimonio neto al proceder del Ayuntamiento de Marbella, socio único de la entidad.

A efectos de su imputación en la cuenta de Pérdidas y Ganancias, se han distinguido los siguientes tipos de subvenciones, donaciones y legados: a) Cuando se han concedido para asegurar una rentabilidad mínima o compensar los déficits de explotación, se han imputado como ingresos del ejercicio en el que se han concedido, salvo que se refieran a ejercicios futuros. b) Cuando se han concedido para financiar gastos específicos, se han imputado como gastos en el mismo ejercicio en que se han devengado los gastos. c) Cuando se han concedido para adquirir activos o cancelar pasivos, se han imputado como ingresos del ejercicio en la medida en que se ha producido la enajenación o en proporción a la dotación a la amortización efectuada. d) Cuando se han recibido importes monetarios sin asignación a una finalidad específica, se han imputado como ingresos del ejercicio en que se han reconocido.

3.13 - Combinaciones de negocios

No existen.

3.14 - Negocios conjuntos

No existen.

3.15 - Criterios empleados en las transacciones entre partes vinculantes

Las transacciones realizadas entre partes vinculadas se encuentran registradas a valor de mercado.

Se entenderá que una empresa forma parte del grupo cuando ambas estén vinculadas por una relación de control, directa o indirectamente, análoga a la prevista en el artículo 42 del Código de Comercio, o cuando las empresas estén controladas por cualquier medio por una o varias personas jurídicas que actúen conjuntamente o se hallen bajo dirección única por acuerdos o cláusulas estatutarias.

Se entenderá que una empresa es asociada cuando, sin que se trate de empresa del grupo, en el sentido señalado anteriormente o alguna o algunas de las empresas, en caso de existir éste incluidas las entidades o personas físicas dominantes, ejerzan sobre tal empresa una influencia significativa por tener una participación en ella que, creando con ésta una vinculación duradera, esté destinada a contribuir a su actividad.

Se entiende que existe influencia significativa en la gestión de otra empresa cuando se cumplan los dos requisitos siguientes:

- a) La empresa o una o varias empresas del grupo, incluidas las entidades o personas físicas dominantes, participan en la empresa.
- b) Se tenga el poder de intervenir en las decisiones, sin llegar a tener el control.

Asimismo, la existencia de influencia significativa se podrá evidenciar a través de cualquiera de las siguientes vías:

- 1.- Representación en el Consejo de Administración u Órgano equivalente de dirección de la empresa participada.
- 2.- Participación en los procesos de fijación de políticas.
- 3.- Transacciones de importancia relativa con la participada.
- 4.- Intercambio de personal directivo.
- 5.- Suministro de información técnica esencial.

Se presumirá, salvo prueba en contrario, que existe influencia significativa cuando la empresa o una o varias empresas del grupo, incluidas las entidades o personas físicas dominantes, posean, el 20 por 100 de los derechos de voto de otra sociedad.

4. MOVIMIENTO INMOVILIZADO MATERIAL, INTANGIBLE E INVERSIONES INMOBILIARIAS

Proyectos Investigación

	Activo (inmovilizado)		Pasivo (amortizaciones)
Saldo inicial	60.000,00	Saldo inicial	3.000,00
Entradas	60.000,00	Entradas	24.000,00
Salidas	0,00	Salidas	0,00
Saldo final	120.000,00	Saldo final	27.000,00

Concesiones administrativas

	Activo (inmovilizado)		Pasivo (amortizaciones)
Saldo inicial	534.379,99	Saldo inicial	483.676,97
Entradas	2.920,09	Entradas	12.792,11
Salidas	2.454,55	Salidas	0,00
Saldo final	534.845,53	Saldo final	496.469,08

Aplicaciones informáticas

	Activo (inmovilizado)		Pasivo (amortizaciones)
Saldo inicial	0,00	Saldo inicial	0,00
Entradas	0,00	Entradas	0,00
Salidas	0,00	Salidas	0,00
Saldo final	0,00	Saldo final	0,00

Instalaciones técnicas

	Activo (inmovilizado)		Pasivo (amortizaciones)
Saldo inicial	6.158,03	Saldo inicial	5.864,21
Entradas	0,00	Entradas	1.081,78
Salidas	0,00	Salidas	1.303,67
Saldo final	6.158,03	Saldo final	1.290,89

Maquinaria

	Activo (inmovilizado)		Pasivo (amortizaciones)
Saldo inicial	4.834,41	Saldo inicial	1.512,78
Entradas	0,00	Entradas	725,16
Salidas	3.334,41	Salidas	0,00
Saldo final	1.500,00	Saldo final	1.512,78

Utillaje

	Activo (inmovilizado)		Pasivo (amortizaciones)
Saldo inicial	0,00	Saldo inicial	0,00
Entradas	0,00	Entradas	0,00
Salidas	0,00	Salidas	0,00
Saldo final	0,00	Saldo final	0,00

PUERTO DEPORTIVO MARBELLA A29011178
2022

Otras instalaciones

	Activo (inmovilizado)		Pasivo (amortizaciones)
Saldo inicial	242.894,06	Saldo inicial	125.246,40
Entradas	89.237,99	Entradas	33.073,48
Salidas	51.197,07	Salidas	51.025,09
Saldo final	280.934,98	Saldo final	107.294,79

Mobiliario

	Activo (inmovilizado)		Pasivo (amortizaciones)
Saldo inicial	10.557,82	Saldo inicial	3.877,95
Entradas	0,00	Entradas	1.317,16
Salidas	0,00	Salidas	0,00
Saldo final	10.557,82	Saldo final	5.195,11

Equipos para el proceso de la información

	Activo (inmovilizado)		Pasivo (amortizaciones)
Saldo inicial	6.161,58	Saldo inicial	3.307,31
Entradas	5.283,85	Entradas	1.945,29
Salidas	0,00	Salidas	0,00
Saldo final	11.445,43	Saldo final	5.252,60

Elementos de transporte

	Activo (inmovilizado)		Pasivo (amortizaciones)
Saldo inicial	0,00	Saldo inicial	0,00
Entradas	1.500,00	Entradas	230,00
Salidas	0,00	Salidas	0,00
Saldo final	1.500,00	Saldo final	230,00

Otro inmovilizado material

	Activo (inmovilizado)		Pasivo (amortizaciones)
Saldo inicial	442.144,62	Saldo inicial	70.906,65
Entradas	100.197,69	Entradas	87.221,05
Salidas	0,00	Salidas	0,00
Saldo final	542.342,31	Saldo final	158.127,70

4.2 - Arrendamientos financieros y otras operaciones no hay.

Descripción del elemento objeto del contrato	Total Contratos
Coste del bien en origen	
Cuotas satisfechas ejercicios anteriores	
Cuotas satisfechas ejercicio 2022	
Importe cuotas pendientes ejercicio 2022	
Valor de la opción de compra	

5. ACTIVOS FINANCIEROS

El análisis de movimiento durante el ejercicio para cada clase de activos financieros no corrientes es el siguiente:

5.1 Valor de los activos financieros, salvo inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas.

La sociedad no posee Inversiones Financieras a Largo Plazo. Tan solo tienes fianzas constituidas por 82.688,55.-€, correspondiendo a avales que exige la entidad APPA, como garantía del buen cumplimiento de la Concesión, siendo el importe de la misma de 68.000.-€, correspondiendo los otros 14.688,55.-€ a Avales por las obras mejora que se están realizando en las instalaciones del Puerto, y que serán devueltas a la finalización de la Concesión, en 2026.

La información de los instrumentos financieros del activo del balance de la Sociedad a corto plazo, clasificados por categorías es:

CATEGORIAS	CLASES	
	Créditos Derivados	Otros
	2022	2021
Préstamos y partidas a cobrar	1.934.421,20	2.050.767,96
TOTAL	1.934.421,20	2.050.767,96

La Sociedad tiene registrado en el epígrafe Deudores Comerciales y Otras Cuentas a cobrar del Activo del Balance, un saldo a cobrar por importe de 1.585.647,90.-€, correspondiente a la financiación del préstamo concertado por la Sociedad con entidad bancaria Unicaja, que se solicitó para el pago de la sentencia judicial 653/03 de 7 de noviembre, del Juzgado de Primera Instancia nº2 de Marbella, además de para la realización y acometida de unas obras, cuya realización era de cargo del M.I. Ayuntamiento de Marbella. Siendo el resto del importe consignado en dicha partida, los saldos de clientes pendientes de cobrar, deducido el importe provisionado por incobro, así como saldo a favor de la sociedad por devolución de impuestos y anticipos entregados a empleados.

Dentro de la partida de Préstamos y partidas a cobrar, se incluyen los siguientes importes en concepto de Inversiones Financieras a Corto Plazo, que corresponden a depósitos entregados en el Juzgado y Registro Mercantil:

Depósito en Registro Merc.Málaga/Abogados ... 1.555,45.-€
Plazo Fijo en Banco para pago de factura a proveedor.....85.115,12.-€.

5.2 Correcciones por deterioro del valor originadas por el riesgo del crédito

Existen cuentas correctoras de valor de los activos financieros para el saldo de la cuenta de clientes de dudoso cobro por importe de 162.448,94.-€, cuyo criterio de corrección valorativa para el ejercicio 2022 por el deterioro de carácter reversible en los saldos de clientes y deudores, como consecuencia de los saldos pendientes de cobro por la sociedad de constituir como gasto total deducible aquellos saldos de clientes cuya fecha de emisión de la factura es anterior a 31/12/2021, por lo que se integran en la base imponible del impuesto sobre sociedades, de acuerdo con lo dispuesto en el art.12 del TRLIS.

Se ha procedido a eliminar los saldos dotados en años anteriores y que, previo informe de los abogados de la sociedad, se han considerado como fallidos.

El análisis del movimiento de las cuentas correctoras representativas de las pérdidas por deterioro originadas por el riesgo del crédito es el siguiente:

	Clases de activos financieros		TOTAL	
	Créditos, derivados y otros			
	Largo plazo	Corto plazo	Largo plazo	Corto plazo
Pérdida por deterioro al inicio del ejercicio 2020		214.847,57		214.847,57
(+) Corrección valorativa por deterioro		19.304,62		19.304,62
(-) Reversión del deterioro		-17.548,52		-17.548,52
(-)Salidas y reducciones		-76.137,89		-76.137,89
Pérdida por deterioro al final del ejercicio 2020		140.465,78		140.465,78
(+) Corrección valorativa por deterioro		33.571,08		33.571,08
(-) Reversión del deterioro		-11.276,31		-11.276,31
(-)Salidas y reducciones		-311,61		-311,61
Pérdida por deterioro al final del ejercicio 2021		162.448,94		162.448,94

Las correcciones por deterioro originadas por el riesgo de crédito, aquí reflejadas, corresponden íntegramente a saldos pendientes de cobro de Clientes y Deudores.

5.3 Activos financieros valorados a valor razonable

No existen activos financieros valorados por su valor razonable.

5.4 Empresas del grupo, multigrupo y asociadas

La Sociedad no posee activos financieros que deban calificarse como inversiones en empresas del grupo, multigrupo y asociadas tal como estas quedan definidas en la norma 15ª de elaboración de las cuentas anuales.

PUERTO DEPORTIVO MARBELLA A29011178
2022

6. PASIVOS FINANCIEROS

El vencimiento de las deudas al cierre del ejercicio es el siguiente:

	Vencimiento en años						Total
	Uno	Dos	Tres	Cuatro	Cinco	Más de 5	
Deudas con entidades de crédito							
Acreeedores por arrendamiento financiero	0,00	0,00					0,00
Otras Deudas	0	56.415,57					56.415,57
Deudas con empresas del grupo y asociadas	0,00	0,00					0,00
Acreeedores comerciales no corrientes	1.327,06						1.327,06
Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar	359.578,40						359.578,40
a) Proveedores	14.418,30						14.418,30
b) Otros Acreeedores	345.160,10						345.160,10
Deudas con características especiales							
Total	360.905,46	56.415,57					417.321,03

El detalle de la totalidad de las deudas que mantiene la empresa en la actualidad son:

Prestamista - Descripción	Principal o límite	Pendiente o dispuesto	Cancelación vencimiento	Garantía
FIANZAS ARRENDAMIENTOS	56.415,57			
OTROS ACREEDORES DETALLE				
ACREEDORES	345.160,10			
PROVEEDORES	14.418,30			
ANTICIPO CLIENTES	1.040,19			
FIANZAS CORTO PLAZO	1.327,06			
H. P. ACREEADOR POR IRPF	23.670,30			
SEGURIDAD SOCIAL ACREEADOR	16.563,38			
H. P. IVA RECURCIDO NO COBRADO	46.962,27			
H. P. IVA A PAGAR 4T	59.578,62			

No se ha realizado impago alguno sobre el principal ni los intereses ni ha sido incumplido vencimiento de pago alguno.

7. FONDOS PROPIOS

El Capital Social de la Sociedad, asciende a CIENTO OCHENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS TRECE EUROS CON QUINCE CENTIMOS DE UROS, representados en 1 única Participación Social, número A-1, con igual valor nominal. La participación se encuentra íntegramente suscrita y desembolsada por el Ayuntamiento de Marbella, único titular de la misma.

No existen acciones o participaciones propias en poder de la sociedad ni de ningún tercero por cuenta de ésta.

Reserva Legal

El 10% de los Beneficios debe designarse a la constitución de la Reserva Legal, hasta que dicha reserva alcance el 20% del Capital Social. El único destino posible de la Reserva Legal es la compensación de pérdidas o la ampliación de Capital por la parte que exceda del 10% del Capital ya aumentado.

PUERTO DEPORTIVO MARBELLA A29011178
2022

Prima de emisión

La prima de emisión es de libre distribución. Siendo el importe de la misma de 375.883,91.€

No existen acciones o participaciones propias en poder de la sociedad ni de ningún tercero por cuenta de ésta.

Reserva Voluntaria.

En esta cuenta se llevan los remanentes de ejercicios anteriores, así como las correcciones a la base imponible, correspondientes a gastos/ingresos de ejercicios anteriores, y que se pongan de manifiesto en el presente ejercicio. En concreto se han contabilizado los ajustes referentes a los abonos repercutidos a la cuenta de subvenciones (130), por su ajuste con las amortizaciones practicadas y que supone una mayor base imponible del ejercicio.

8. SITUACIÓN FISCAL

8.1- Impuesto sobre beneficios corriente

Desglose del gasto / ingreso por impuesto sobre beneficios en el ejercicio 2022

	1. Impuesto corriente	2. Variación del impuesto diferido				3. Total (1 + 2)
		a) Variación del impuesto diferido de activo			b) Variación del impuesto diferido de pasivo	
		Diferencias temporarias	Crédito impositivo por bases imponibles negativas	Otros créditos	Diferencias temporarias	
Imputación a pérdidas y ganancias, de la cual:			92.515,70			92.515,70
A operaciones continuadas			92.515,70			92.515,70
A operaciones interrumpidas						
Imputación a patrimonio neto, de la cual:						
Por valoración de instrumentos financieros						
Por coberturas de flujos de efectivo						
Por subvenciones, donaciones y legados recibidos						
Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes						
Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta						
Por diferencias de conversión						
Por reservas						

PUERTO DEPORTIVO MARBELLA A29011178
2022

Desglose del gasto / ingreso por impuesto sobre beneficios en el ejercicio 2021

1. Impuesto corriente	2. Variación del impuesto diferido				3. Total (1 + 2)
	b) Variación del impuesto diferido de activo			b) Variación del impuesto diferido de pasivo	
	Diferencias temporarias	Crédito impositivo por bases imponibles negativas	Otros créditos	Diferencias temporarias	
Imputación a pérdidas y ganancias, de la cual:		37.429,36			37.429,36
A operaciones continuadas		37.429,36			37.429,36
A operaciones interrumpidas					
Imputación a patrimonio neto, de la cual:					
Por valoración de instrumentos financieros					
Por coberturas de flujos de efectivo					
Por subvenciones, donaciones y legados recibidos					
Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes					
Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta					
Por diferencias de conversión					
Por reservas					

8.2- Otra información

a.) Las diferencias temporarias registradas a lo largo del ejercicio en el balance de la sociedad son las que se detallan a continuación:

<u>Imponible/deducible</u>	<u>Origen</u>	<u>Importe</u>
Imponible	Error Imputación Curso bonificado Seg.Sociales Dic.2021.....	231,00.-€
Imponible	Saldo pendiente cobrar Ingeniero.....	26,00.-€

b.) Las bases imponibles negativas generadoras de los créditos impositivos recogidos en contabilidad, así como su ejercicio de generación y su previsión de compensación son los que se detallan a continuación:

<u>Ejercicio</u>	<u>Bases Imp. Negativas</u>	<u>Previsión compensación</u>	
<u>Año</u>	<u>Importe pendiente Aplicar</u>		<u>Aplicado en este ejercicio</u>
2021	-149.717,45		

Se informará sobre cualquier otra información cuya publicación venga exigida por la norma tributaria

PUERTO DEPORTIVO MARBELLA A29011178
2022

9. OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS

Las operaciones vinculadas se tienen con el Exmo. Ayuntamiento de Marbella, como socio único de esta empresa y son las que se informan en el apartado de Subvenciones, así como el saldo deudor explicado en el punto 5 de la memoria.

Los anticipos y créditos concedidos al personal de alta dirección de la Sociedad son los siguientes

Anticipos y créditos concedidos	2022	2021
a) Importes devueltos o a los que se hayan renunciado		
b) Obligaciones asumidas por cuenta de ellos a título de garantía		

Los anticipos y créditos concedidos a los miembros del órgano de administración de la Sociedad son los siguientes:

Anticipos y créditos concedidos	2022	2021
a) Importes devueltos o a los que haya renunciado		
b) Obligaciones asumidas por cuenta de ellos a título de garantía		

10. OTRA INFORMACIÓN

1.- Personal empleado

El número medio de personas empleadas en el curso del ejercicio es el siguiente:

	2022	2021
Altos directivos		
Empleados de tipo administrativo	4,45	3,60
Comerciales, vendedores y similares		
Resto Personal cualificado	7,57	8,63
Trabajadores no cualificados		0,04
Total personal medio del ejercicio	12,02	12,27

Los miembros del Consejo de Administración de la entidad, no han percibido sueldos, dietas o asignaciones por el desempeño de su cargo

2.- Propósito de negocio

No existe propósito de negocio de los acuerdos de la empresa que no figuren en el balance y sobre los que no se haya incorporado información en otra nota de la memoria.

PUERTO DEPORTIVO MARBELLA A29011178
2022

3.- Ingresos o gastos excepcionales

El importe y naturaleza de determinadas partidas de ingresos o de gastos cuya cuantía o incidencia sean excepcionales es la siguiente:

Detalle de la cuenta de pérdidas y ganancias	Ejercicio 2022	Ejercicio 2021
1.- Compra de mercaderías		
2.- Consumo de materias primas y otras materias		
3.- Cargas Sociales	-136.843,79	-140.232,50
a) Seguridad Social a cargo de la empresa	-136.843,79	-140.232,50
4.- Otros gastos de la explotación	-1.078.353,68	-811.351,72
a) Pérdidas y deterioro de operaciones comerc.	-33.571,08	-19.304,62
b) Reversión del deterioro de créditos comerc.	11.276,31	17.548,52
c) Resto de gastos de explotación	-1.056.058,91	-809.595,62
5.- Pérdidas procedentes del Inmov.Material	-2.202,72	-2.929,07
6.- Otros resultados originados fuera de la actividad normal de la empresa incluidos en "otros resultados"	9.218,23	1.359,38

Los resultados originados fuera de la actividad normal de la empresa incluidos en la partida "Otros resultados" presentan una beneficio en 2022 de 9.218,23.-€, correspondientes a imputación como ingreso de un mayor gasto en bases de cotización de seguros sociales, así como la indemnización del seguro por siniestros en las instalaciones, siendo el importe total de la esta partida (3.955,96€), que junto con los ingresos extraordinarios obtenidos por la recaudación de tasas portuarias en 2022 (5.504,58.-€), además la anulación del saldo pendiente de saldos de clientes (21,87€), hacen un total de ingresos extraordinarios de 9.218,23.-€.

En concepto de gastos extraordinarios son por un importe total de 264,18.-€ de las regularizaciones de pequeños saldos contables.

4.- Subvenciones, donaciones o legados recibidos:

Las subvenciones recibidas en el ejercicio han sido consideradas como subvenciones NO REINTEGRABLES, recibidas del Ayuntamiento de Marbella, para financiar los gastos corrientes de la Sociedad, según el siguiente desglose:

Origen (1)	Importe	Concepto /Característica
Transferencias corrientes enviadas a la sociedad con cargo al Pyto 2022 y con fecha de tesorería 2022	273.140,91.-€	Transferencias corrientes no reintegrables. Aportación socios

Los movimientos realizados durante el ejercicio 2022 de los diferentes epígrafes de la cuenta "**Subvenciones oficiales de capital**", recibidas del Ayuntamiento de Marbella, socio único de la sociedad, han sido consideradas como subvenciones NO REINTEGRABLES, ya que se han sido recibidas para financiar los gastos para el establecimiento o estructura fija de la sociedad (activos no corrientes), según el siguiente desglose:

PUERTO DEPORTIVO MARBELLA A29011178
2022

	Ejercicio 2022	ejercicio 2021
SALDO AL INICIO DEL EJERCICIO	84.330,47	102.686,72
(+) Importes Recibidos		
(+) Conversión de deudas a largo plazo en subvenciones		
(-) Subvenciones traspasadas a resultados del ejercicio	-17.604,06	-17.604,06
(-) Importes devueltos		
(+/-) Otros movimientos		-752,19
SALDO AL CIERRE DEL EJERCICIO	84.330,47	84.330,47

El importe traspasado al resultado del ejercicio 2022 asciende a 17.604,05.-€ y corresponde al siguiente desglose:

SUBV.RECIBIDA CESION LOCAL 4	6.078,29.-€
SUBV.RECIBIDA CESION LOCAL 5	2.328,70.-€
SUBV.RECIBIDA CESION LOCAL 59A	3.020,48.-€
SUBV.RECIBIDA CAPITAL 2017	2.476,40.-€
SUBV.RECIBIDA CAPITAL 2018	3.700,19.-€

5.- Compromisos financieros, garantías o contingencias

No existen compromisos en materia de pensiones. No obstante, existe un aval concedido a favor de la Agencia Pública de Puertos de Andalucía, por importe de 68.000.-€, además de otros por obras realizadas y que serán devueltos a la finalización de la Concesión, por importe de 14.688,55.-€

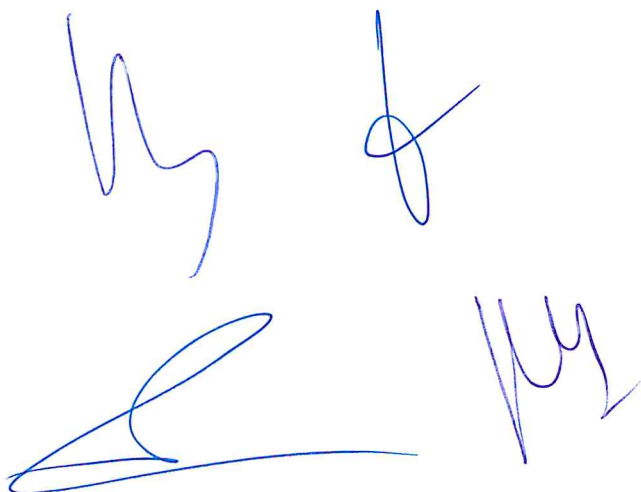
6.- Consecuencias financieras

No hay consecuencias financieras de las circunstancias de importancia relativa significativa que se produzcan tras la fecha de cierre del balance y que no se reflejen en la cuenta de pérdidas y ganancias o en el balance.

7.- Otra información significativa

Los miembros del Consejo de Administración de la entidad, no han percibido, sueldos, dietas o asignaciones por el desempeño de su cargo.

Los miembros del Consejo de Administración de la entidad, responsables de la formulación de las Cuentas Anuales correspondientes a este ejercicio, han elaborado las mismas, en base a los justificantes y antecedentes contables de esta Sociedad, mostrando la imagen fiel del patrimonio, de los resultados y de la situación financiera de la empresa. Para ser aprobadas por la Junta General y remitidas posteriormente a la Intervención Municipal, para conformar la Cuenta General del Excmo. Ayuntamiento de Marbella.



Según dispone la regla 50.3 de la ORDEN HAP/1781/2013, de 20 de septiembre, de aprobación de la instrucción del Modelo Normal de Contabilidad Local, en relación a los obligados a rendir cuentas; la responsabilidad de suministrar información veraz en que se concreta la rendición de cuentas es independiente de la responsabilidad en la que incurran quienes adoptaron las resoluciones o realizaron los actos reflejados en dichas cuentas.

EL CONSEJO DE ADMINISTRACION

Dña. M^a ANGELES MUÑOZ ORIOL

D. MANUEL M. CARDEÑA GÓMEZ

D. JOSE EUDARDO DÍAZ MOLINA

D. DIEGO LÓPEZ MÁRQUEZ

Dña. MARIA JOSE FIGUEIRA DE LA ROSA

D. MANUEL GARCIA RODRÍGUEZ

D. MANUEL CORCHADO GALLO

Dña. MARIA GARCIA RUIZ

Cuenta de Pérdidas y Ganancias

Filtro : Desde 01/01/2022 hasta 31/12/2022. Ejercicio Anterior : Desde 01/01/2021 hasta 31/12/2021

	Notas	Ejerc. 2022	Ejerc. 2021
1.	Importe neto de la cifra de negocios	1.352.236,76	1.236.305,90
7000	Ventas de mercaderías	827,09	1.292,81
7050	Prestaciones de servicios	1.351.409,67	1.235.013,09
2.	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0,00	0,00
3.	Trabajos realizados por la empresa para su activo	60.000,00	60.000,00
7300	Trabajos realizados para el inmovilizado intangibl	60.000,00	60.000,00
4.	Aprovisionamientos	0,00	-183.549,51
6100	Variación de existencias de mercaderías	0,00	-183.549,51
5.	Otros ingresos de explotación	63,36	50,80
7550	Ingresos por servicios al personal	63,36	50,80
6.	Gastos de personal	-551.615,29	-569.272,20
6400	Sueldos y salarios	-414.237,36	-427.861,13
6401	Sueldos y salarios	-534,14	-236,26
6410	Indemnizaciones	0,00	-942,31
6420	Seguridad Social a cargo de la empresa	-136.843,79	-140.232,50
7.	Otros gastos de explotación	-1.078.353,68	-811.351,72
6200	Gastos en investigación y desarrollo del ejercicio	-60.000,00	-60.000,00
6210	Arrendamientos y cánones	-102.035,30	-97.240,84
6220	Reparaciones y conservación	-327.116,89	-85.540,58
6230	Servicios de profesionales independientes	-262.512,82	-342.094,35
6250	Primas de seguros	-15.392,81	-11.670,39
6260	Servicios bancarios y similares	-6.040,04	-7.805,13
6270	Publicidad, propaganda y relaciones públicas	-44.238,85	-34.132,69
6280	Suministros	-1.207,99	0,00
6290	Otros servicios	-229.276,95	-151.019,91
6310	Otros tributos	-8.237,26	-20.091,73
6940	Pérdidas por deterioro de créditos comerciales	-33.571,08	-19.304,62
7940	Reversión del deterioro de créditos comerciales	11.276,31	17.548,52
8.	Amortización del inmovilizado	-183.146,07	-91.731,86
6800	Amortización del inmovilizado intangible	-57.983,49	-36.983,49
6810	Amortización del inmovilizado material	-125.162,58	-54.748,37
9.	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y o	23.472,07	23.472,07
7460	Subvenciones, donaciones y legados de capital tran	23.472,07	23.472,07
10.	Excesos de provisiones	0,00	0,00
11.	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	-2.202,72	-2.929,07
6710	Pérdidas procedentes del inmovilizado material	-2.202,72	-3.394,61
7710	Beneficios procedentes del inmovilizado material	0,00	465,54
12.	Otros resultados	9.218,23	1.359,38
6780	Gastos excepcionales	-264,18	-4.568,85
7780	Ingresos excepcionales.	9.482,41	5.928,23
A)	RESULTADO DE EXPLOTACION (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12)	-370.327,34	-337.646,21
13.	Ingresos financieros	59,54	13,64
7690	Otros ingresos financieros	59,54	13,64
14.	Gastos financieros	0,00	0,00
15.	Variación de valor razonable en instrumentos financiero	0,00	0,00
16.	Diferencias de cambio	0,00	0,00
17.	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos fina	0,00	0,00
B)	RESULTADO FINANCIERO (13+14+15+16+17)	59,54	13,64
C)	RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A+B)	-370.267,80	-337.632,57
18.	Impuestos sobre beneficios	92.515,70	37.429,36
6301	Impuesto diferido	92.515,70	37.429,36
D)	RESULTADO DEL EJERCICIO (C+18)	-277.752,10	-300.203,21

BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO

BA1

NIF: A29011178 DENOMINACIÓN SOCIAL: PUERTO DEPORTIVO MARBELLA	Espacio destinado para las firmas de los administradores	UNIDAD (1) Euros: <table border="1" style="display: inline-table;"><tr><td>09001</td><td>✓</td></tr></table> Miles: <table border="1" style="display: inline-table;"><tr><td>09002</td><td></td></tr></table> Millones: <table border="1" style="display: inline-table;"><tr><td>09003</td><td></td></tr></table>	09001	✓	09002		09003	
09001	✓							
09002								
09003								

ACTIVO	NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2022 (2)	EJERCICIO 2021 (3)
A) ACTIVO NO CORRIENTE	11000	1.201.837,08	1.038.450,64
I. Inmovilizado intangible	11100 NOTA 4	234.764,51	232.748,00
II. Inmovilizado material	11200 NOTA 4	570.889,45	502.035,22
III. Inversiones inmobiliarias	11300 NOTA 4	183.549,51	183.549,51
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo ...	11400	0,00	0,00
V. Inversiones financieras a largo plazo	11500	82.688,55	82.688,55
VI. Activos por impuesto diferido	11600	129.945,06	37.429,36
VII. Deudores comerciales no corrientes	11700	0,00	0,00
B) ACTIVO CORRIENTE	12000	2.228.339,33	2.292.539,61
I. Activos no corrientes mantenidos para la venta	12100	0,00	0,00
II. Existencias	12200	257,40	63,55
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	12300 NOTA 5	1.934.421,20	2.050.745,67
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios.....	12380	262.312,17	316.082,26
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a largo plazo.....	12381	0,00	0,00
b) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo.....	12382	262.312,17	316.082,26
2. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos.....	12370	0,00	0,00
3. Otros deudores.....	12390	1.672.109,03	1.734.663,41
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo ...	12400	0,00	0,00
V. Inversiones financieras a corto plazo	12500 NOTA 5	86.670,57	1.555,45
VI. Periodificaciones a corto plazo	12600	8.328,83	9.246,73
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	12700	198.661,33	230.928,21
TOTAL ACTIVO (A + B)	10000	3.430.176,41	3.330.990,25

(1) Marque las casillas correspondientes, según exprese las cifras en unidades, miles o millones de euros. Todos los documentos que integran las cuentas anuales deben elaborarse en la misma unidad.

(2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.

(3) Ejercicio anterior.

BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO

BA2.1

NIF: A29011178		Espacio destinado para las firmas de los administradores		
DENOMINACIÓN SOCIAL: PUERTO DEPORTIVO MARBELLA				
PATRIMONIO NETO Y PASIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2022 (1)	EJERCICIO 2021 (2)
A) PATRIMONIO NETO	20000		2.982.052,24	3.004.062,49
A-1) Fondos propios	21000	NOTA 7	2.915.325,83	2.919.732,02
I. Capital	21100		186.313,75	186.313,75
1. Capital escriturado	21110		186.313,75	186.313,75
2. (Capital no exigido)	21120		0,00	0,00
II. Prima de emisión	21200		375.883,91	375.883,91
III. Reservas	21300		-82.820,04	-83.025,04
1. Reserva de capitalización	21350		0,00	0,00
2. Otras reservas	21360		-82.820,04	-83.025,04
IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)	21400		0,00	0,00
V. Resultados de ejercicios anteriores	21500		188.708,08	305.361,78
VI. Otras aportaciones de socios	21600		2.524.992,23	2.251.851,32
VII. Resultado del ejercicio	21700		-277.752,10	-116.653,70
VIII. (Dividendo a cuenta)	21800		0,00	0,00
IX. Otros instrumentos de patrimonio neto	21900		0,00	0,00
A-2) Ajustes por cambios de valor	22000		0,00	0,00
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	23000	NT-10.4	66.726,41	84.330,47
B) PASIVO NO CORRIENTE	31000		78.657,76	112.623,81
I. Provisiones a largo plazo	31100		0,00	0,00
II. Deudas a largo plazo	31200	NOTA6	56.415,57	84.513,61
1. Deudas con entidades de crédito	31220		0,00	0,00
2. Acreedores por arrendamiento financiero	31230		0,00	0,00
3. Otras deudas a largo plazo	31290		56.415,57	84.513,61
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	31300		0,00	0,00
IV. Pasivos por impuesto diferido	31400		22.242,19	28.110,20
V. Periodificaciones a largo plazo	31500		0,00	0,00
VI. Acreedores comerciales no corrientes	31600		0,00	0,00
VII. Deuda con características especiales a largo plazo	31700		0,00	0,00



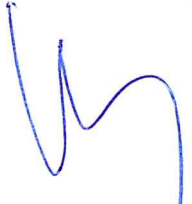
(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.

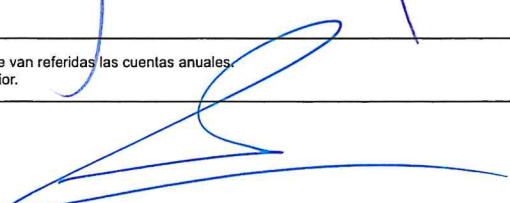
(2) Ejercicio anterior.

BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO

BA2.2

NIF: A29011178		Espacio destinado para las firmas de los administradores		
DENOMINACIÓN SOCIAL: PUERTO DEPORTIVO MARBELLA				
PATRIMONIO NETO Y PASIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2022 (1)	EJERCICIO 2021 (2)
C) PASIVO CORRIENTE	32000		369.466,41	214.303,95
I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	32100		0,00	0,00
II. Provisiones a corto plazo	32200		0,00	0,00
III. Deudas a corto plazo	32300	NOTA 6	1.309,06	1.327,06
1. Deudas con entidades de crédito	32320		0,00	0,00
2. Acreedores por arrendamiento financiero	32330		0,00	0,00
3. Otras deudas a corto plazo	32390		1.309,06	1.327,06
IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	32400		0,00	0,00
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	32500	NOTA 6	359.578,40	200.772,31
1. Proveedores	32580		14.418,30	3.525,00
a) Proveedores a largo plazo	32581		0,00	0,00
b) Proveedores a corto plazo	32582		14.418,30	3.525,00
2. Otros acreedores	32590		345.160,10	197.247,31
VI. Periodificaciones a corto plazo	32600		8.578,95	12.204,58
VII. Deuda con características especiales a corto plazo	32700		0,00	0,00
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	30000		3.430.176,41	3.330.990,25



(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.

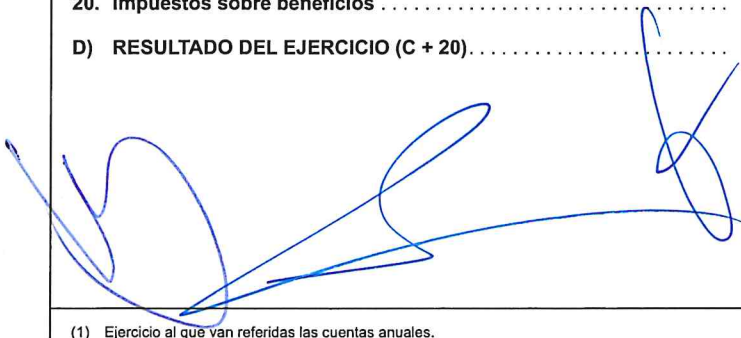
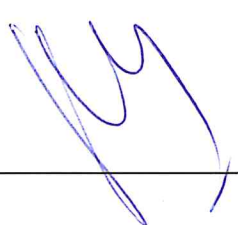
(2) Ejercicio anterior.

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA

PA

NIF: A29011178				
DENOMINACIÓN SOCIAL: PUERTO DEPORTIVO MARBELLA		Espacio destinado para las firmas de los administradores		

(DEBE) / HABER	NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2022 (1)	EJERCICIO 2021 (2)
1. Importe neto de la cifra de negocios	40100	1.352.236,76	1.236.305,90
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	40200	0,00	0,00
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo	40300	60.000,00	60.000,00
4. Aprovisionamientos	40400	0,00	0,00
5. Otros ingresos de explotación	40500	63,36	50,80
6. Gastos de personal	40600	-551.615,29	-569.272,20
7. Otros gastos de explotación	40700	-1.078.353,68	-811.351,72
8. Amortización del inmovilizado	40800	-183.146,07	-91.731,86
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	40900	23.472,07	23.472,07
10. Excesos de provisiones	41000	0,00	0,00
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	41100	-2.202,72	-2.929,07
12. Diferencia negativa de combinaciones de negocio	41200	0,00	0,00
13. Otros resultados	41300	9.218,23	1.359,38
A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	49100	-370.327,34	-154.096,70
14. Ingresos financieros	41400	59,54	13,64
a) Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero	41430	0,00	0,00
b) Otros ingresos financieros	41490	59,54	13,64
15. Gastos financieros	41500	0,00	0,00
16. Variación de valor razonable en instrumentos financieros	41600	0,00	0,00
17. Diferencias de cambio	41700	0,00	0,00
18. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	41800	0,00	0,00
19. Otros ingresos y gastos de carácter financiero	42100	0,00	0,00
a) Incorporación al activo de gastos financieros	42110	0,00	0,00
b) Ingresos financieros derivados de convenios de acreedores	42120	0,00	0,00
c) Resto de ingresos y gastos	42130	0,00	0,00
B) RESULTADO FINANCIERO (14 + 15 + 16 + 17 + 18 + 19)	49200	59,54	13,64
C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A + B)	49300	-370.267,80	-154.083,06
20. Impuestos sobre beneficios	41900	92.515,70	37.429,36
D) RESULTADO DEL EJERCICIO (C + 20)	49500	-277.752,10	-116.653,70

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.

(2) Ejercicio anterior.

MODELO DE DOCUMENTO ABREVIADO DE
INFORMACIÓN MEDIOAMBIENTAL

IMA

SOCIEDAD PUERTO DEPORTIVO MARBELLA		NIF A29011178
DOMICILIO SOCIAL ED CAPITANIA S/N		
MUNICIPIO MARBELLA	PROVINCIA MALAGA	EJERCICIO 2022

Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales **NO existe ninguna partida de naturaleza medioambiental que deba ser incluida, para que éstas, en su conjunto, puedan mostrar la imagen fiel del patrimonio, de los resultados y de la situación financiera de la empresa.**

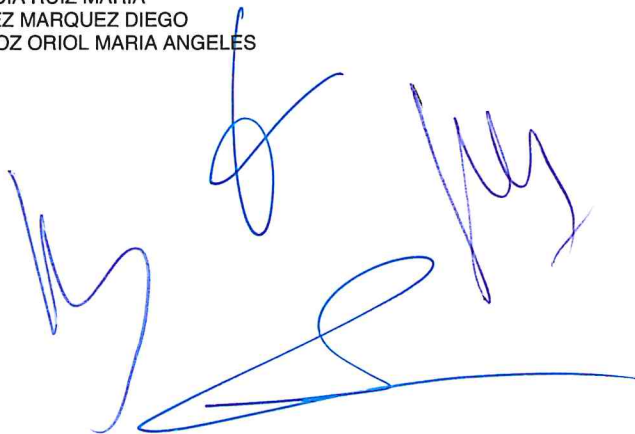


Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales **SÍ existen partidas de naturaleza medioambiental, y han sido incluidas, para que éstas, en su conjunto, puedan mostrar la imagen fiel del patrimonio, de los resultados y de la situación financiera de la empresa.**



FIRMAS y NOMBRES DE LOS ADMINISTRADORES

CARDEÑA GOMEZ MANUEL M
CORCHADO GALLO MANUEL
DÍAZ MOLINA JOSE EDUARDO
FIGUEIRA DE LA ROSA MARIA JOSE
GARCIA RODRIGUEZ MANUEL
GARCIA RUIZ MARIA
LOPEZ MARQUEZ DIEGO
MUÑOZ ORIOR MARIA ANGELES



A1

La sociedad no ha realizado durante el presente ejercicio operación alguna sobre acciones / participaciones propias
(Nota: En este caso es suficiente la presentación única de esta hoja A1)

☒

(1) AO: Adquisición originaria de acciones o participaciones propias o de la sociedad dominante (artículos 135 y siguientes de la Ley de Sociedades de Capital).
AD: Adquisición derivativa directa; AL: Adquisición derivativa indirecta; AL: Adquisiciones libres (artículos 140, 144 y 146 de la Ley de Sociedades de Capital).
E: Enajenación de acciones adquiridas en contravención de los tres primeros requisitos del artículo 146 de la Ley de Sociedades de Capital.
EL: Enajenación de acciones o participaciones de libre adquisición (artículo 145.1 de la Ley de Sociedades de Capital).
RD: Amortización de acciones ex artículo 146 de la Ley de Sociedades de Capital.
RL: Amortización de acciones o participaciones de libre adquisición (artículo 145 de la Ley de Sociedades de Capital).
AG: Aceptación de acciones propias en garantía (artículo 149 de Ley de Sociedades de Capital).
AF: Acciones adquiridas mediante asistencia financiera de la propia entidad (artículo 150 de la Ley de Sociedades de Capital).
PR: Acciones o participaciones recíprocas (artículos 151 y siguientes de la Ley de Sociedades de Capital).

IDENTIFICACIÓN DEL TITULAR REAL

Información sobre las personas físicas conforme a los artículos 3.6) y 30 de la Directiva (UE) 2015/849 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 20 de mayo de 2015, relativa a la prevención de la utilización del sistema financiero para el blanqueo de capitales o la financiación del terrorismo, modificada por la Directiva (UE) 2018/843 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 30 de mayo de 2018; al artículo 4.2.b), c) y 4 bis de la Ley 10/2010, de 28 de abril, de prevención del blanqueo de capitales y de la financiación del terrorismo, tras la modificación operada por el Real Decreto-ley 7/2021, y al artículo 8 del Reglamento de la Ley 10/2010, de 28 de abril, de prevención del blanqueo de capitales y de la financiación del terrorismo, aprobado mediante Real Decreto 304/2014, de 5 de mayo.

La sociedad está obligada a presentar la identificación del titular real por no cotizar en un mercado regulado ☒ SI ☐ NO de la UE o de un país tercero equivalente (SÍ/NO). (1)

La sociedad presenta por primera vez o actualiza los datos de identificación del titular real (SÍ). (5) ☒ SÍ ☐ NO

I. Titular real persona física con porcentaje de participación superior al 25%

APELLIDOS, NOMBRE (4)	DNI/CÓDIGO DE IDENTIFICACIÓN EXTRANJERO	FECHA DE NACIMIENTO (DD.MM.AAAA)	NACIONALIDAD/ CÓDIGO (2)	PAÍS DE RESIDENCIA/ CÓDIGO (2)	% PARTICIPACIÓN	
					DIRECTA	INDIRECTA (3)

II. Titular real persona física asimilada

En caso de no existir persona física que posea o controle un porcentaje superior al 25% del capital o derechos de voto, indique los titulares reales; en este caso, administrador o responsable de la dirección, conforme a lo establecido en el artículo 8 del Real Decreto 304/2014.

APELLIDOS, NOMBRE (4)	DNI/CÓDIGO DE IDENTIFICACIÓN EXTRANJERO	FECHA DE NACIMIENTO (DD.MM.AAAA)	NACIONALIDAD/ CÓDIGO (2)	PAÍS DE RESIDENCIA/ CÓDIGO (2)

III. Detalle de las sociedades intervinientes en la cadena de control

En caso de titularidad real indirecta, detalle de la cadena de control.

DNI/CÓDIGO DE IDENTIFICACIÓN EXTRANJERO	NIVEL EN LA CADENA DE CONTROL	DENOMINACIÓN SOCIAL	NIF/CÓDIGO DE IDENTIFICACIÓN EXTRANJERO	NACIONALIDAD/ CÓDIGO (2)	DOMICILIO SOCIAL	DATOS REGISTRALES/ LEI (EN SU CASO)

(1) Se exceptúan las sociedades que coticen en un mercado regulado de la Unión Europea o de países terceros equivalentes.

(2) Código-país según ISO 3166-1 alfa-2.

(3) Detallar en el cuadro III las sociedades intervinientes.

(4) Indicar apellidos, nombre. Se significa la necesidad de separar los apellidos del nombre mediante una coma.

(5) El cumplimiento de esta hoja tiene carácter obligatorio en todo caso. Dado su carácter provisional, deberá cumplimentarse igualmente de forma obligatoria la hoja que se publique con el Real Decreto, en fase de elaboración, que desarrolla la Directiva (UE) 2018/843, por el que se creará el registro de titularidades reales.

SOCIEDAD PUERTO DEPORTIVO MARBELLA		NIF A29011178
DOMICILIO SOCIAL ED CAPITANIA S/N		
MUNICIPIO MARBELLA	PROVINCIA MALAGA	EJERCICIO 2022

Medidas laborales aplicadas a la empresa.

1. Solicitud de ERTE durante el ejercicio y motivado por la pandemia ¹:

Ha sido motivado ²:

Ha determinado ³: Número de trabajadores en plantilla antes del ERTE:

Duración: Fecha inicio: Fecha fin: Número de trabajadores afectados por el ERTE:

2. Permiso Retribuido Recuperable (Real Decreto-Ley 10/2020, de 29 de marzo)

Porcentaje de personal, fijo o temporal, acogido a permiso retribuido recuperable. Duración (Número de días):

3. Baja Laboral por el CORONAVIRUS

Porcentaje de personal fijo afectado.

Alquileres (artículos 1 a 15 del Real Decreto-Ley 11/2020).

1. Alquileres a Terceros (Grandes Arrendadores). Ha concedido ⁴:

2. Pequeños Arrendadores. Ha concedido moratorias voluntarias a los arrendatarios ¹.

3. Ha recibido ayudas financieras públicas (incluidos avales) al alquiler del local de negocios ¹.

Avales ICO.

Importe del aval concedido, en su caso, por el ICO en aplicación de lo establecido en los artículos 29 y 30 del Real Decreto-Ley 8/2020, de 17 de marzo.

Cantidad (€): ¿Qué porcentaje representa el importe concedido sobre el importe total solicitado?

Ayudas públicas.

Describir el plan o programa al que se acoge, el concedente y el sistema (avales, moratoria, aplazamiento, interés bonificado, etc.)

Moratoria hipotecaria (artículos 16 a 19 del Real Decreto-Ley 11/2020). Se ha acogido¹.

Moratoria no hipotecaria (artículos 18, 21 a 26 del Real Decreto-Ley 11/2020). Se ha acogido¹.

Suministros Se ha solicitado flexibilización y suspensión de suministros (artículos 42 a 44 del Real Decreto-Ley 11/2020) ¹.

Turismo Se ha acogido a las medidas de apoyo del sector del Turismo de los artículos 12 y 13 del Real Decreto-Ley 7/2020, de 12 de marzo ¹.

FIRMAS Y NOMBRES DE LOS ADMINISTRADORES

CARDEÑA GOMEZ MANUEL M
CORCHADO GALLO MANUEL
DIAZ MOLINA JOSE EDUARDO
FIGUEIRA DE LA ROSA MARIA JOSE
GARCIA RODRIGUEZ MANUEL
GARCIA RUIZ MARIA
LOPEZ MARQUEZ DIEGO

(1) 1.- SI, 2.- NO.
(2) 1.- Por causa de fuerza mayor, 2.- Por causas técnicas-económicas-organizativas, 3.- Por otras causas.
(3) 1.- Suspensión de contratos, 2.- Reducción de jornada, 3.- Suspensión de contratos y reducción de jornada.
(4) 1.- Rebaja de rentas a los arrendatarios, 2.- Reestructuración de deudas, 3.- Rebaja de rentas a los arrendatarios y reestructuración de deudas, 4.- Otras.

**SOLICITUD DE PRESENTACIÓN
EN EL REGISTRO MERCANTIL DE**

Málaga 5

PR

DEPÓSITO DE CUENTAS ANUALES

IDENTIFICACIÓN DE LA ENTIDAD QUE PRESENTA LAS CUENTAS A DEPÓSITO

Denominación de la Entidad: PUERTO DEPORTIVO MARBELLA NIF: A29011178

Datos Registrales:

Tomo: 2005 Folio: 80 Nº Hoja Registral: MA-28880 Fecha de cierre ejercicio social: 31.12.2022
(dd.mm.aaaa)

IDENTIFICACIÓN DE LOS DOCUMENTOS CONTABLES CUYO DEPÓSITO SE SOLICITA

CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO: 2.022

Balance	Pérdidas y Ganancias	Memoria	Estado cambios Patrimonio Neto	Estado de Flujos de Efectivo
Normal ☐	Normal ☐	Normal ☐	Normal ☐	Normal ☐
Abreviado ☒	Abreviado ☒	Abreviada ☒		
PYME ☐	PYME ☐	PYME ☐		
			Informe de Auditoría	Estado sobre información no financiera
Hoja identificativa de la sociedad ☒	Declaración Medioambiental ☒	Informe de Gestión ☐	Voluntario ☐	Documento aparte ☐
			Obligatorio ☐	
	Declaración de identificación del titular real ☒	Modelo de Autocartera ☐	Certificado SICAV ☐	Anuncios de Convocatoria ☐
Certificación Acuerdo ☒	Otros Documentos ☐ Nº		Hoja COVID-19 ☒	
Códigos ROAC de los Auditores firmantes		Fecha de emisión del Informe de Auditoría		

IDENTIFICACIÓN DEL PRESENTANTE QUE HACE LA SOLICITUD

Nombre y Apellidos: MONTES GARCIA ENRIQUE DNI: 27333343M

Domicilio: CL VALENTUÑANA 2 1º DCHA Código Postal: 29.601

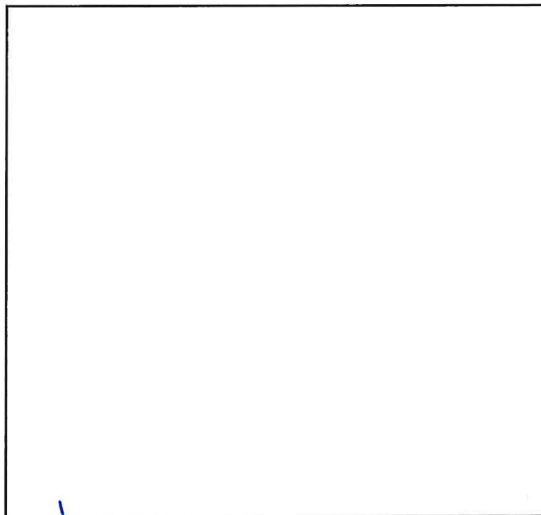
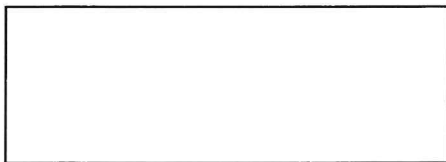
Ciudad: MARBELLA Provincia: MALAGA

Teléfono: 952.777.323 Fax: 952.858.258 Correo electrónico: emontes@asesoriageconle.com

El solicitante consiente que la notificación del depósito de las cuentas o la calificación negativa, en su caso, se le hagan electrónicamente a la dirección de correo señalada conforme a lo dispuesto en el artículo 322 de la Ley Hipotecaria.

Firma del presentante:

Código 2D



A los efectos del Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (RGPD), queda informado: 1.- Que respecto de los datos personales expresados en el presente documento es responsable del tratamiento el Registrador, siendo la finalidad del mismo el cumplimiento de la normativa registral, que es la base legitimadora de este tratamiento. La información en ellos contenida sólo será comunicada en los supuestos previstos legalmente, o con objeto de satisfacer las solicitudes de publicidad formal que se formulen de acuerdo con la legislación registral (arts. 2, 4, 9 y 12 del Título Preliminar del R.R.M. e Instrucciones del 29 de Octubre de 1996 y 17 de Febrero de 1998). 2.- En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario puede acudir ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEDP www.agdp.es) así como ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro en la dirección dpo@corpme.es. El período de conservación de los datos se determinará de acuerdo con los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e Instrucciones colegiales. 3.- La obtención y tratamiento de sus datos en la forma indicada, es condición necesaria para la prestación de estos servicios.

DECLARACIÓN ANUAL DE ACTIVIDADES POR PERSONAS JURÍDICAS Y FÍSICAS EMPRESARIOS

Al Registro Mercantil de * **Málaga 5**

Datos Interesado:

Personalidad **Jurídica** Razón Social* **PUERTO DEPORTIVO MARBELLA**
Tipo **CIF** Nº Documento* **A29011178** Correo Electrónico* Teléfono

Domicilio Notificaciones:

Tipo Vía **ED** Nombre **CAPITANIA** Número **S/N** Portal
Bloque Escalera Planta Puerta Cód. Postal **29601**
País Provincia **MALAGA** Municipio **MARBELLA**

Información Registral:

Registro* **Málaga 5**
Tomo* **2005** Libro* Folio* **80** Hoja* **MA-28880** Inscripción*

Notificación Electrónica ☐

DECLARA

Ejercicio al que va referida la información*: **2022**

Realización, durante el ejercicio, de operaciones de prestación de servicios a terceros, artículo 2.1 o) de la Ley 10/2010, de 28 de abril, de prevención del blanqueo de capitales y financiación del terrorismo*.

Ámbito territorial de operaciones:
Países donde realiza operaciones:
Provincias donde realiza operaciones:
Municipios donde realiza operaciones:

¿Has prestado servicios a no residentes? **No**

¿La actividad de prestación de servicios a terceros, artículo 2.1 o) de la Ley 10/2010, de 28 de abril, es la única y exclusiva que se presta? **No**

Volúmen Facturado por dichos servicios:

Último Ejercicio	0,00	Ejercicio Precedente	0,00	No Cuantificable	☐
Servicios por cuenta de terceros, prestados por el profesional o disponiendo que otras lo ejerzan				Número Operaciones	
Constitución de sociedades u otras personas jurídicas.				0	
Dirección, secretaría y/o asesoría externa de una sociedad.				0	
Socio de una asociación o similar.				0	
Facilitar domicilio social, dirección comercial, postal, administrativa o similar a una persona jurídica.				0	
Funciones de fiduciario en un fideicomiso, trust o instrumento similar.				0	
Funciones de accionista por cuenta ajena.				0	

Observaciones

Fecha **13/03/2023**

Firma*

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:
- Los datos personales expresados en la presente solicitud y en los documentos presentados serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.
- La información en ellos contenida sólo será tratada en los supuestos previstos legalmente, o con objeto de satisfacer y facilitar las solicitudes de publicidad formal que se formulen de acuerdo con la normativa registral, así como para facturar los servicios solicitados.
- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en dicha normativa registral, resoluciones de la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública e Instrucciones colegiales. En el caso de la facturación, los periodos de retención se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación de servicio.
- En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.aepd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpd@corpm.es.
- La obtención y tratamiento de sus datos, en la forma indicada, es condición imprescindible para la prestación de los servicios.

**SOLICITUD DE PRESENTACIÓN
EN EL REGISTRO MERCANTIL DE** Málaga 5

PR

DEPÓSITO DE CUENTAS ANUALES

IDENTIFICACIÓN DE LA ENTIDAD QUE PRESENTA LAS CUENTAS A DEPÓSITO

Denominación de la Entidad: PUERTO DEPORTIVO MARBELLA NIF: A29011178

Datos Registrales:

Tomó: 2005 Folio: 80 Nº Hoja Registral: MA-28880 Fecha de cierre ejercicio social: 31.12.2022
(dd.mm.aaaa)

IDENTIFICACIÓN DE LOS DOCUMENTOS CONTABLES CUYO DEPÓSITO SE SOLICITA

CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO: 2.022

Balance	Pérdidas y Ganancias	Memoria	Estado cambios Patrimonio Neto	Estado de Flujos de Efectivo
Normal ☐	Normal ☐	Normal ☐	Normal ☐	Normal ☐
Abreviado ☒	Abreviado ☒	Abreviada ☒		
PYME ☐	PYME ☐	PYME ☐		
			Informe de Auditoría	Estado sobre información no financiera
Hoja identificativa de la sociedad ☒	Declaración Medioambiental ☒	Informe de Gestión ☐	Voluntario ☐	Documento aparte ☐
			Obligatorio ☐	
	Declaración de identificación del titular real ☒	Modelo de Autocartera ☐	Certificado SICAV ☐	Anuncios de Convocatoria ☐
Certificación Acuerdo ☒	Otros Documentos ☐ Nº		Hoja COVID-19 ☒	
Códigos ROAC de los Auditores firmantes			Fecha de emisión del Informe de Auditoría	

IDENTIFICACIÓN DEL PRESENTANTE QUE HACE LA SOLICITUD

Nombre y Apellidos: MONTES GARCIA ENRIQUE DNI: 27333343M

Domicilio: CL VALENTUÑANA 2 1º DCHA Código Postal: 29.601

Ciudad: MARBELLA Provincia: MALAGA

Teléfono: 952.777.323 Fax: 952.858.258 Correo electrónico: emontes@asesoriageconle.com

El solicitante consiente que la notificación del depósito de las cuentas o la calificación negativa, en su caso, se le hagan electrónicamente a la dirección de correo señalada conforme a lo dispuesto en el artículo 322 de la Ley Hipotecaria.

Firma del presentante:

Código 2D

A los efectos del Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (RGPD), queda informado: 1.- Que respecto de los datos personales expresados en el presente documento es responsable el tratamiento el Registrador, siendo la finalidad del mismo el cumplimiento de la normativa registral, que es la base legitimadora de este tratamiento. La información en ellos contenida sólo será comunicada en los supuestos previstos legalmente, o con objeto de satisfacer las solicitudes de publicidad formal que se formulen de acuerdo con la legislación registral (arts. 2, 4, 9 y 12 del Título Preliminar del R.R.M. e Instrucciones del 29 de Octubre de 1996 y 17 de Febrero de 1998). 2.- En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario puede acudir ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEDP www.agdp.es) así como ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro en la dirección dpo@corpme.es. El período de conservación de los datos se determinará de acuerdo con los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e Instrucciones colegitales. 3.- La obtención y tratamiento de sus datos en la forma indicada, es condición necesaria para la prestación de estos servicios.

PR

**SOLICITUD DE PRESENTACIÓN
EN EL REGISTRO MERCANTIL DE** Málaga 5

DEPÓSITO DE CUENTAS ANUALES

IDENTIFICACIÓN DE LA ENTIDAD QUE PRESENTA LAS CUENTAS A DEPÓSITO

Denominación de la Entidad: PUERTO DEPORTIVO MARBELLA NIF: A29011178

Datos Registrales:

Tomó: 2005 Folio: 80 N° Hoja Registral: MA-28880 Fecha de cierre ejercicio social: 31.12.2022
(dd.mm.aaaa)

IDENTIFICACIÓN DE LOS DOCUMENTOS CONTABLES CUYO DEPÓSITO SE SOLICITA

CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO: 2.022

Balance	Pérdidas y Ganancias	Memoria	Estado cambios Patrimonio Neto	Estado de Flujos de Efectivo
Normal ☐	Normal ☐	Normal ☐	Normal ☐	Normal ☐
Abreviado ☒	Abreviado ☒	Abreviada ☒		
PYME ☐	PYME ☐	PYME ☐		
			Informe de Auditoría	Estado sobre información no financiera
Hoja identificativa de la sociedad ☒	Declaración Medioambiental ☒	Informe de Gestión ☐	Voluntario ☐	Documento aparte ☐
			Obligatorio ☐	
	Declaración de identificación del titular real ☒	Modelo de Autocartera ☐	Certificado SICAV ☐	Anuncios de Convocatoria ☐
Certificación Acuerdo ☒	Otros Documentos ☐ N°		Hoja COVID-19 ☒	
Códigos ROAC de los Auditores firmantes		Fecha de emisión del Informe de Auditoría		

IDENTIFICACIÓN DEL PRESENTANTE QUE HACE LA SOLICITUD

Nombre y Apellidos: MONTES GARCIA ENRIQUE DNI: 27333343M

Domicilio: CL VALENTUÑANA 2 1º DCHA Código Postal: 29.601

Ciudad: MARBELLA Provincia: MALAGA

Teléfono: 952.777.323 Fax: 952.858.258 Correo electrónico: emontes@asesoriageconle.com

El solicitante consiente que la notificación del depósito de las cuentas o la calificación negativa, en su caso, se le hagan electrónicamente a la dirección de correo señalada conforme a lo dispuesto en el artículo 322 de la Ley Hipotecaria.

Firma del presentante:

Código 2D

A los efectos del Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (RGPD), queda informado: 1.- Que respecto de los datos personales expresados en el presente documento es responsable del tratamiento el Registrador, siendo la finalidad del mismo el cumplimiento de la normativa registral, que es la base legitimadora de este tratamiento. La información en ellos contenida sólo será comunicada en los supuestos previstos legalmente, o con objeto de satisfacer las solicitudes de publicidad formal que se formulen de acuerdo con la legislación registral (arts. 2, 4, 9 y 12 del Título Preliminar del R.R.M. e Instrucciones del 29 de Octubre de 1996 y 17 de Febrero de 1998). 2.- En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario puede acudir ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEDP www.agdp.es) así como ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro en la dirección dpo@corpme.es. El período de conservación de los datos se determinará de acuerdo con los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e Instrucciones colegiales. 3.- La obtención y tratamiento de sus datos en la forma indicada, es condición necesaria para la prestación de estos servicios.

Ejemplar para el interesado

Balance

Filtro : Desde 01/01/2022 hasta 31/12/2022. Ejercicio Anterior : Desde 01/01/2021 hasta 31/12/2021

ACTIVO		Notas	Ejerc. 2022	Ejerc. 2021
A)	ACTIVO NO CORRIENTE		1.201.837,08	1.038.450,64
I.	Inmovilizado intangible		234.764,51	232.748,00
2000	Investigación		120.000,00	60.000,00
2020	Concesiones administrativas		534.845,53	534.845,53
2070	Cesión adscripción derechos uso		366.070,79	366.070,79
2800	Amortización acumulada de gastos de investigación		-27.000,00	-3.000,00
2802	Amortización acumulada de concesiones administrativas		-496.469,08	-483.676,97
2807	Amortización acumulada del inmovilizado intangible		-262.682,73	-241.491,35
II.	Inmovilizado material		570.889,45	502.035,22
2120	Instalaciones técnicas		6.158,03	6.158,03
2130	Maquinaria		1.500,00	4.834,41
2150	Otras instalaciones		280.934,98	242.894,06
2160	Mobiliario		10.557,82	10.557,82
2170	Equipos para procesos de información		11.445,43	6.161,58
2180	Elementos de transporte		1.500,00	0,00
2190	Otro inmovilizado material		542.342,31	442.144,62
2812	Amortización acumulada de instalaciones técnicas		-6.158,03	-5.864,21
2813	Amortización acumulada de maquinaria		-1.290,89	-1.512,78
2815	Amortización acumulada de otras instalaciones		-107.294,79	-125.246,40
2816	Amortización acumulada de mobiliario		-5.195,11	-3.877,95
2817	Amortización acumulada de equipos para procesos de		-5.252,60	-3.307,31
2818	Amortización acumulada de elementos de transporte		-230,00	0,00
2819	Amortización acumulada de otro inmovilizado material		-158.127,70	-70.906,65
III.	Inversiones inmobiliarias		183.549,51	183.549,51
2210	Inversiones en construcciones		183.549,51	183.549,51
IV.	Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo		0,00	0,00
V.	Inversiones financieras a largo plazo		82.688,55	82.688,55
2600	Fianzas constituidas a largo plazo		82.688,55	82.688,55
VI.	Activos por Impuesto diferido		129.945,06	37.429,36
4745	Crédito por pérdidas a compensar del ejercicio		129.945,06	37.429,36
B)	ACTIVO CORRIENTE		2.228.339,33	2.292.539,61
I.	Existencias		257,40	63,55
4070	Anticipos a proveedores		257,40	63,55
II.	Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar		1.934.421,20	2.050.745,67
1.	Cientes por ventas y prestaciones de servicios		262.312,17	316.082,26
4300	Cientes Gasolinera		225,06	0,00
4302	Cientes Atraques		54.139,02	20.890,78
4303	Cientes Locales		34.587,76	34.194,16
4304	Cientes Parking		12.218,82	23.262,94
4305	Cientes Varadero		30.685,10	6.412,02
4306	Cientes Marina Seca		298,82	289,92
4307	Cientes Terrazas-Hangar-Asamblea		130.157,59	231.032,44
4362	Cientes de dudoso cobro		87.722,54	66.753,45
4363	Cientes de dudoso cobro		21.941,02	15.329,92
4364	Cientes de dudoso cobro		24.593,85	28.575,58
4365	Cientes de dudoso cobro		888,43	4.703,60
4366	Cientes de dudoso cobro		474,88	474,88
4367	Cientes de dudoso cobro		26.828,22	24.628,35
4900	Deterioro de valor de créditos por operaciones con		-162.448,94	-140.465,78
2.	Accionistas (socios) por desembolsos exigidos		0,00	0,00
3.	Otros deudores		1.672.109,03	1.734.663,41
4400	Deudores (euros)		1.598.415,60	1.598.415,60
4600	Anticipos de remuneraciones		1.000,08	0,00
4700	Hacienda Pública, deudora por IVA		0,00	18.509,43

Balance

Filtro : Desde 01/01/2022 hasta 31/12/2022. Ejercicio Anterior : Desde 01/01/2021 hasta 31/12/2021

	ACTIVO	Notas	Ejerc. 2022	Ejerc. 2021
4708	Hacienda Pública, deudora por subvenciones concedi		0,00	65.179,50
4709	Hacienda Pública, deudora por devolución de impues		42.332,32	37.787,94
4720	Hacienda Pública, IVA soportado		30.361,03	14.770,94
III.	Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo		0,00	0,00
IV.	Inversiones financieras a corto plazo		86.670,57	1.555,45
5480	Imposiciones a corto plazo		85.115,12	0,00
5660	Depósitos constituidos a corto plazo		1.555,45	1.555,45
V.	Periodificaciones a corto plazo		8.328,83	9.246,73
4800	Gastos anticipados		8.328,83	9.246,73
VI.	Efectivo y otros activos líquidos equivalentes		198.661,33	230.928,21
5700	Caja, euros		11.009,63	6.767,99
5720	Bancos e instituciones de crédito c/c vista, euros		187.651,70	224.160,22
	TOTAL ACTIVO (A + B)		3.430.176,41	3.330.990,25

Balance

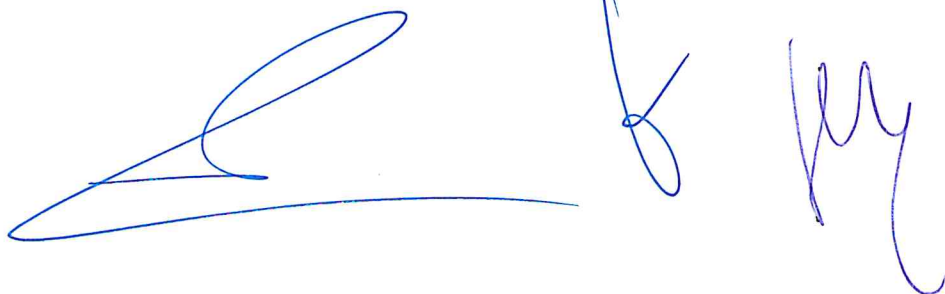
Filtro : Desde 01/01/2022 hasta 31/12/2022. Ejercicio Anterior : Desde 01/01/2021 hasta 31/12/2021

PATRIMONIO NETO Y PASIVO		Notas	Ejerc. 2022	Ejerc. 2021
A)	PATRIMONIO NETO		2.982.052,24	3.004.062,49
A-1)	Fondos propios		2.915.325,83	2.919.732,02
I.	Capital		186.313,75	186.313,75
1.	Capital escriturado		186.313,75	186.313,75
1000	Capital social		186.313,75	186.313,75
2.	(Capital no exigido)		0,00	0,00
II.	Prima de emisión		375.883,91	375.883,91
1100	Prima de emisión o asunción		375.883,91	375.883,91
III.	Reservas		-82.820,04	-83.025,04
1130	Reserva voluntaria		-82.820,04	-83.025,04
IV.	(Acciones y participaciones en patrimonio propias)		0,00	0,00
V.	Resultados de ejercicios anteriores		188.708,08	305.361,78
1200	Remanente		305.361,78	305.361,78
1210	Resultados negativos de ejercicios anteriores		-116.653,70	0,00
VI.	Otras aportaciones de socios		2.524.992,23	2.251.851,32
1180	Aportaciones de socios o propietarios		2.524.992,23	2.251.851,32
VII.	Resultado del ejercicio		-277.752,10	-116.653,70
VIII.	(Dividendo a cuenta)		0,00	0,00
A-2)	Subvenciones, donaciones y legados recibidos		66.726,41	84.330,47
1300	Subvenciones oficiales de capital		24.706,35	30.882,94
1380	Valor drcho uso s/bienes cedidos		42.020,06	53.447,53
B)	PASIVO NO CORRIENTE		78.657,76	112.623,81
I.	Provisiones a largo plazo		0,00	0,00
II.	Deudas a largo plazo		56.415,57	84.513,61
1.	Deudas con entidades de crédito		0,00	0,00
2.	Acreedores por arrendamiento financiero		0,00	0,00
3.	Otras deudas a largo plazo		56.415,57	84.513,61
1800	Fianzas recibidas a largo plazo		56.415,57	84.513,61
III.	Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo		0,00	0,00
IV.	Pasivos por impuesto diferido		22.242,19	28.110,20
4790	Pasivos por diferencias temporarias imponibles		22.242,19	28.110,20
V.	Periodificaciones a largo plazo		0,00	0,00
C)	PASIVO CORRIENTE		369.466,41	214.303,95
I.	Provisiones a corto plazo		0,00	0,00
II.	Deudas a corto plazo		1.309,06	1.327,06
1.	Deudas con entidades de crédito		0,00	0,00
2.	Acreedores por arrendamiento financiero		0,00	0,00
3.	Otras deudas a corto plazo		1.309,06	1.327,06
5230	Proveedores de inmovilizado a corto plazo		-18,00	0,00
5550	Partidas pendientes de aplicación		937,66	937,66
5600	Fianzas recibidas a corto plazo		389,40	389,40
III.	Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo		0,00	0,00
IV.	Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar		359.578,40	200.772,31
1.	Proveedores		14.418,30	3.525,00
4009	Proveedores, facturas pendientes de recibir o de f		14.418,30	3.525,00
2.	Otros acreedores		345.160,10	197.247,31
4100	Acreedores por prestaciones de servicios (euros)		197.345,34	107.818,23
4380	Anticipos de clientes		1.040,19	0,00
4382	Anticipos de clientes		0,00	28,10
4387	Anticipos de clientes		0,00	151,59
4750	Hacienda Pública, acreedora por IVA		59.578,62	0,00
4751	Hacienda Pública, acreedora por retenciones practi		23.670,30	26.803,60
4760	Organismos de la Seguridad Social, acreedores		16.563,38	11.694,33
4770	Hacienda Pública, IVA repercutido		46.962,27	50.751,46

Balance

Filtro : Desde 01/01/2022 hasta 31/12/2022. Ejercicio Anterior : Desde 01/01/2021 hasta 31/12/2021

PATRIMONIO NETO Y PASIVO		Notas	Ejerc. 2022	Ejerc. 2021
V.	Periodificaciones a corto plazo		8.578,95	12.204,58
4850	Ingresos anticipados		8.578,95	12.204,58
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)			3.430.176,41	3.330.990,25



**DATOS GENERALES DE IDENTIFICACIÓN E INFORMACIÓN
COMPLEMENTARIA REQUERIDA EN LA LEGISLACIÓN ESPAÑOLA**
(Aplicación de resultados y período medio de pago a proveedores)

IDA1

IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA

NIF: **01010** A29011178 Forma jurídica: SA: **01011** ☒ SL: **01012** ☐
 Otras: **01013** ☐
 LEI: **01009** ☐ Solo para las empresas que dispongan de código LEI (Legal Entity Identifier)
 Denominación social: **01020** PUERTO DEPORTIVO MARBELLA
 Domicilio social: **01022** ED CAPITANIA S/N
 Municipio: **01023** MARBELLA Provincia: **01025** MALAGA
 Código postal: **01024** 29601 Teléfono: **01031**
 Dirección de e-mail de contacto de la empresa **01037**
 Pertenencia a un grupo de sociedades: DENOMINACIÓN SOCIAL NIF
 Sociedad dominante directa: **01041** **01040**
 Sociedad dominante última del grupo: **01061** **01060**

ACTIVIDAD

Actividad principal: **02009** GESTION DE INSTALACIONES DEPORTIVAS (1)
 Código CNAE: **02001** 9311 (1)

PERSONAL ASALARIADO

a) Número medio de personas empleadas en el curso del ejercicio, por tipo de contrato y empleo con discapacidad:

	EJERCICIO 2022 (2)	EJERCICIO 2021 (3)
FIJO (4):	04001 9,83	10,04
NO FIJO (5):	04002 2,19	2,23

Del cual: Personas empleadas con discapacidad mayor o igual al 33% (o calificación equivalente local):

04010	0	0
--------------	---	---

b) Personal asalariado al término del ejercicio, por tipo de contrato y por sexo:

EJERCICIO 2022 (2)				EJERCICIO 2021 (3)			
HOMBRES				MUJERES			
FIJO:	04120	9		04121	1		
NO FIJO:	04122	2		04123	0		

PRESENTACIÓN DE CUENTAS

EJERCICIO 2022 (2) EJERCICIO 2021 (3)

	AÑO	MES	DÍA	AÑO	MES	DÍA
Fecha de inicio a la que van referidas las cuentas:	01102 2022	01	01	2021	01	01
Fecha de cierre a la que van referidas las cuentas:	01101 2022	12	31	2021	12	31

Número de páginas presentadas al depósito: **01901** 15

En caso de no figurar consignadas cifras en alguno de los ejercicios, indique la causa: **01903**

UNIDADES

Euros: **09001** ☒
 Miles de euros: **09002** ☐
 Millones de euros: **09003** ☐

Marque con una X la unidad en la que ha elaborado todos los documentos que integran sus cuentas anuales:

- (1) Según las clases (cuatro dígitos) de la Clasificación Nacional de Actividades Económicas 2009 (CNAE 2009), aprobada por el Real Decreto 475/2007, de 13 de abril (BOE de 28.4.2007).
 (2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
 (3) Ejercicio anterior.
 (4) Para calcular el número medio de personal fijo, tenga en cuenta los siguientes criterios:
 a) Si en el año no ha habido importantes movimientos de la plantilla, indique aquí la semisuma de los fijos a principio y a fin de ejercicio.
 b) Si ha habido movimientos, calcule la suma de la plantilla en cada uno de los meses del año y divídala por doce.
 c) Si hubo regulación temporal de empleo o de jornada, el personal afectado por la misma debe incluirse como personal fijo, pero solo en la proporción que corresponda a la fracción del año o jornada efectivamente trabajada.
 (5) Puede calcular el personal no fijo medio sumando el total de semanas que han trabajado sus empleados no fijos y dividiendo por 52 semanas. También puede hacer esta operación (equivalente a la anterior):
 n.º de personas contratadas x n.º medio de semanas trabajadas

**DATOS GENERALES DE IDENTIFICACIÓN E INFORMACIÓN
COMPLEMENTARIA REQUERIDA EN LA LEGISLACIÓN ESPAÑOLA**
(Aplicación de resultados y período medio de pago a proveedores)

IDA2

APLICACIÓN DE RESULTADOS (1)

Información sobre la propuesta de aplicación del resultado del ejercicio, de acuerdo con el siguiente esquema:

Base de reparto

	EJERCICIO 2022	(2)	EJERCICIO 2021	(3)
Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias	91000	0,00		0,00
Remanente	91001	0,00		0,00
Reservas voluntarias	91002	0,00		0,00
Otras reservas de libre disposición	91003	0,00		0,00
TOTAL BASE DE REPARTO = TOTAL APLICACIÓN	91004	0,00		0,00

Aplicación a

	EJERCICIO 2022	(2)	EJERCICIO 2021	(3)
Reserva legal	91005	0,00		0,00
Reservas especiales	91007	0,00		0,00
Reservas voluntarias	91008	0,00		0,00
Dividendos	91009	0,00		0,00
Remanente y otros	91010	0,00		0,00
Compensación de pérdidas de ejercicios anteriores	91011	0,00		0,00
APLICACIÓN = TOTAL BASE DE REPARTO	91012	0,00		0,00

INFORMACIÓN SOBRE EL PERÍODO MEDIO DE PAGO A PROVEEDORES DURANTE EL EJERCICIO (4)

	EJERCICIO 2022	(2)	EJERCICIO 2021	(3)
Período medio de pago a proveedores (días)	94705	18,00		9,00

(1) Propuesta de aplicación de resultados, artículo 253.1 de la Ley de Sociedades de Capital (RD 1/2010, de 2 de julio).

(2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.

(3) Ejercicio anterior.

(4) Calculados de acuerdo al artículo quinto de la Resolución de 29 de enero de 2016, del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas.